



LESU.FBO.V1(07/11/2023): CONDICIONS D'AUTORITZACIÓ I ESTABLIMENT D'OPERADOR FBO (FIXED BASE OPERATOR) PER A DONAR SERVEI D'AVIACIÓ EXECUTIVA/CORPORATIVA A L'AEROPORT D'ANDORRA-LA SEU D'URGELL

1.- PREÀMBUL

Aeroports Públics de Catalunya, SLU, (d'ara endavant, Aeroports de Catalunya) l'empresa pública adscrita al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya que gestiona l'Aeroport Andorra- La Seu d'Urgell, ha detectat en els últims anys l'increment exponencial de l'aviació corporativa a l'aeroport. La seva ubicació fa que sigui una excel·lent porta d'entrada als Pirineus i al Principat d'Andorra. Aquest creixement en activitat corporativa s'extrapola a tota Europa on aquest tipus d'aviació continua en alça. Per aquest motiu, el gestor té intenció de incentivar l'aviació corporativa o d'empresa a l'aeroport.

Entenem per aviació executiva/corporativa o d'empresa aquella tipologia de vols realitzats per companyies aèries enfocades a transportar passatgers en grups reduïts i a on prima la flexibilitat d'horari, destinació i comoditat i eficiència del vol vers el passatger que transporta.

Companyies executives com: Fly7, Jetfly, Flying Group, Netjets, Phs Aviation, Heron Aviation, Get1jet, Air Hamburg, Astonjet, Luxury Aviation, Globaljet, Gestair, entre d'altres, operen amb assiduitat transportant aquest tipus de passatger a/des de l'aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell. Per aquests operadors la seva filosofia d'activitat és cuidar l'experiència dels passatgers i, per tant, buscar l'exclusivitat en tots els moments que formen part del trajecte (l'enlairament, l'arribada a l'aeroport, la terminal, el vol etc)..

Les empreses dedicades a aquest tipus d'activitat (FBO) tenen una oportunitat per a basar en aquest aeroport una terminal mitjançant la qual processarien ells mateixos els passatgers sense haver de passar per la terminal de l'aeroport, els passatgers passarien directament de la terminal corporativa a l'avió.

2.- OBJECTE

Per donar resposta *a aquesta necessitat, Aeroports de Catalunya estableix les condicions a complir per a l'atorgament de llicència per a l'establiment d'operador FBO (Fixed Base Operator) per a donar servei d'aviació executiva/corporativa donar servei d'aviació general i comercial (executiva/corporativa) a l'aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell a través de l'hangar propi habilitat com a FBO, i així poder oferir un major ventall de serveis a l'experiència del passatger executiu (aeronaus CAT amb MTOW<15TN) per a les categories de serveis detallats a continuació:

- 1) Assistència administrativa a terra i supervisió
- 2) Assistència als passatgers
- 3) Assistència als equipatges
- 4) Assistència a les operacions en pista
- 5) Neteja de l'avió
- 6) Assistència al transport de superfície
- 7) Assistència als passatgers amb mobilitat reduïda
- 8) Assistència d'operacions de vol i administració de la tripulació
- 9) Assistència en serveis de terra com reserves d'hotels, i transfers.
- 10) Assistència en serveis associats a la gestió logística i trànsit de mercaderies que poden requerir infraestructures com port franc, dipòsit mercaderies i punt logístic de distribució aquests serveis quedaran condicionats a l'obtenció de les corresponents autoritzacions administratives.

L'operador FBO (d'ara endavant, operador) establirà pel seu compte, càrrec i risc i ventura, la seva pròpia terminal executiva on atendre totes les necessitats d'aquest tipus de passatger, havent de complir estrictament les normes establertes per l'Agència Estatal de Seguretat Aèrea (d'ara endavant, AESA).

L'atorgament de llicències per a establiment d'operador FBO a l'Aeroport serà competència del gestor aeroportuari. L'eficàcia i validesa de la llicència atorgada quedarà condicionada a l'aprovació per part del Comitè Local de Seguretat que

tindrà en compte les característiques físiques i de capacitat de l'aeroport per garantir la seguretat de les operacions de gestió de passatgers complint els requisits del capítol 2 del programa de Seguretat Aèria.

L'operador queda obligat a coordinar la seva activitat amb els usuaris de l'Aeroport així com amb Aeroports de Catalunya. No s'atorga cap dret d'exclusivitat en relació amb l'operativa aeronàutica que es realitzi a l'Aeroport, havent de ser compatible amb la gestió aeroportuària que realitzi el gestor aeroportuari principal (Aeroports de Catalunya), així com altres gestors (FBO) que esdevinguin autoritzats.

L'operador haurà d'acatar, en totes les situacions, les ordres i altres instruccions per part de la Direcció de l'Aeroport encaminades a facilitar el funcionament, seguretat i operativa de l'activitat aeroportuària i, de forma especial, la coordinació del servei de FBO amb la resta de serveis aeroportuaris i la resta de prestadors de serveis de l'aeroport.

3.- CONDICIONS DE LLICÈNCIA

Les condicions que ha de complir l'operador perquè l'Aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell, li atorgui l'autorització per a actuar com a operador FBO, s'estableixen a continuació:

3.1- Capacitat per a contractar

Podran participar i optar a l'adjudicació de l'autorització per a actuar com a operador FBO, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar assenyalades a l'art. 71 de la LCSP, i acreditin la seva solvència econòmica i financera i professional en els termes que s'indica aquesta autorització.

A més, l'operador que mantingui relacions contractuals amb Aeroports de Catalunya o amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya en general, haurà d'estar al corrent de les obligacions concretes de tot tipus amb caràcter general per tal que la seva sol·licitud sigui admesa.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer han de subsistir durant la vigència de la llicència.

L'operador presentarà una declaració responsable de conformitat amb el model previst a l'Annex núm. 1, entre d'altres, de no estar comprès en cap causa de incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'Administració i estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social, així com, per als licitadors estrangers, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats o Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, als furs jurisdiccionals estrangers que els pugui correspondre.

3.2.- Solvència

Els mitjans de solvència de l'activitat prevista com a operador FBO han de ser suficients. La suficiència tècnica, financera i econòmica d'aquesta s'haurà de justificar mitjançant:

- Certificació bancària que acrediti la solvència econòmica i financera del licitador de conformitat amb l'Annex 2.
- Projecte de viabilitat econòmica d'un mínim de 7 anys de funcionament de l'activitat prevista com a operador FBO.

A més l'operador haurà d'estar en possessió de tots els permisos i autoritzacions necessàries per la prestació dels serveis de Handling a aeroports de no interès públic, així com de la documentació que acrediti que l'empresa ha realitzat tasques de servei dins de l'àmbit aeroportuari i aeronàutic durant un període mínim de 3 anys acreditant tenir una llicència de Handling o bé complir amb els requisits essencials pels serveis d'assistència en terra establerts a l'annexa VII del Reglament (UE) 2018/1139.

L'operador es compromet a mantenir l'habilitació per a executar l'activitat objecte de la llicència durant tota la duració de la mateixa, i a disposar dels permisos i certificats adequats pel seu desenvolupament.

Les llicències i permisos que resultin necessaris per l'exercici de l'activitat seran responsabilitat exclusiva de l'operador, a càrrec de la qual seran totes les despeses que s'originin com a conseqüència dels mateixos.

3.3.- Requeriments relacionats amb la seguretat aèria (AESA). El sol·licitant haurà de:

a) Donar conformitat a l'article 14 del Reglament (CE) n°300/08 i en conformitat amb el Programa Nacional de Seguretat de l'aviació civil al punt 1.3.b dels principis generals, l'entitat estarà obligada a aplicar normes de seguretat aèria en virtut del Programa Nacional de Seguretat per a l'aviació civil pel que elaborarà, aplicarà i mantindrà un programa de seguretat. Aquest programa descriurà la metodologia i procediments que ha de seguir l'entitat pel compliment al programa nacional de seguretat. El programa inclourà disposicions en matèria de control intern de la qualitat que descriuen com s'ha de comprovar la correcta aplicació dels mètodes i procediments.

b) Redactar un procediment de seguretat que estableixi les mesures que s'aplicaran a la instal·lació per a garantir que no es produeixen accessos no autoritzats. A més, s'establirà qui podrà accedir per aquesta instal·lació a la zona d'accés controlat de l'aeroport. Aquest procediment serà validat pel CLS (Comitè Local de Seguretat de l'aeroport format per FFCCS de l'Estat -Guàrdia Civil, Policia Nacional i Mossos d'Esquadra-) i formarà part de l'annex del Programa de Seguretat de l'Aeroport (PSA). El procediment serà revisat i actualitzat davant de qualsevol canvi i comunicat al CLS per a la seva validació.

c) Impedir l'accés de persones no pertanyents a l'empresa a través de les instal·lacions, llevat de les persones autoritzades en el procediment que cal seguir.

d) Impedir l'accés de persones de la pròpia empresa o entitat que no tinguin autorització.

e) Realitzar el control d'accés a la zona que garantirà que les persones estan autoritzades a accedir.

f) Mantenir en tot moment els accessos degudament vigilats quan estiguin oberts o comprometre's a mantenir-los tancats quan no estiguin operatius. Per això, es comptarà amb les mesures de seguretat físiques pertinents (dispositius de control d'accés, anti intrusió i CCTV) per tal de garantir l'aplicació dels preceptes normatius aplicables, els sistemes utilitzats s'han de poder integrar amb el centre de control del gestor aeroportuari.

g) Per donar compliment a l'adjunt 2-A del Programa Nacional de Seguretat (PNS), difusió restringida d'AESA, i evitar introduir articles prohibits en les aeronaus descrites en el apartat 2.1 del PNS, l'empresa haurà de comptar amb

un equip de detecció de traces explosives (ETD) calibrat per una empresa validada per l'AESA i comptar amb un membre de vigilància de seguretat privada (a càrrec de l'adjudicatari del FBO) degudament format i acceptat per AESA i gestor per poder operar aquest equip durant l'activació del servei per poder assistir el vol.

h) Nominar un responsable en matèria de seguretat: un cop es doni compliment a aquests punts, l'empresa que es vulgui establir com a FBO haurà de nomenar un responsable en matèria de seguretat que serveixi d'interlocutor davant de l'autoritat aeroportuària a tots els temes de seguretat de l'aviació civil i pugui representar a la seva empresa davant el Comitè Local de Seguretat (CLS) de l'aeroport i AESA. Les dades de la persona esmentada s'incorporaran al Programa de Seguretat de l'Aeroport i tindrà, entre d'altres, les funcions següents:

- Elaborar un procediment de seguretat amb els detalls de totes les mesures de seguretat aplicables que serà validat pel CLS, que garanteixi que l'accés a través de les seves instal·lacions està controlat.
- Sol·licitar les acreditacions del personal autoritzat a accedir a través de la instal·lació i autoritzacions de vehicles seguint les normes establertes al PNS.
- Informar tot el personal de les obligacions que comporta l'ús de les acreditacions del personal i autoritzacions de vehicles.
- Instruir el personal sobre els procediments de seguretat que estableix aquesta instrucció i els que l'autoritat aeroportuària pugui determinar.
- Responsabilitzar-se davant de l'autoritat aeroportuària de les dades que proporcionï l'empresa.

3.4.- Disposició de drets sobre hangar: per a l'obtenció de l'autorització com a operador de FBO, el sol·licitant haurà de disposar d'un títol jurídic habilitant per l'ús i explotació d'un hangar construït a l'aeroport d'Andorra La Seu d'Urgell (dret de superfície, dret d'arrendament o, en general, d'explotació sobre l'hangar).

3.5.-Assegurances: l'operador s'obliga a subscriure una Pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi els possibles riscos que del contracte

de superfície i de l'activitat desenvolupada a l'aeroport, puguin derivar-se enfront a Aeroports de Catalunya o a tercers pels riscos no aviació. Aquesta pòlissa de Responsabilitat Civil General haurà d'incloure la garantia de Responsabilitat Civil Patronal, amb un límit per aquesta cobertura que no serà inferior a 1.500.000€ per ocurrència i un sub-límit que no serà inferior a 150.000€ per víctima, designant a Aeroports de Catalunya com assegurat addicional.

La pòlissa de Responsabilitat Civil General haurà d'incloure la garantia de Responsabilitat Civil Locativa que cobreixi els possibles riscos (pòlissa d'assegurança multirisc de danys, inclòs incendi, inundacions, llamps, explosions, ...) per danys que es puguin produir en l'hangar a conseqüència de l'activitat de l'operador, amb una suma assegurada que cobreixi el valor patrimonial de l'hangar.

Adicionalment, l'operador haurà de mantenir durant la vigència de l'autorització una pòlissa de Responsabilitat Civil Aviació, en la que figurarà Aeroports de Catalunya com a assegurat addicional i mantenint la condició de tercer, subscripta amb una companyia de reconegut prestigi en el sector i que mereixi la conformitat d'Aeroports de Catalunya, que cobreixi la responsabilitat civil en que pogués incórrer com a conseqüència de les activitats que desenvolupi per al sector aviació en l'aeroport, tant enfront a Aeroports de Catalunya, com enfront a tercers respecte tot tipus de danys i perjudicis que pugui causar l'empresa contractant o els seus empleats o subcontractistes, a persones i béns, incloses aeronaus i/o components de les mateixes, tant si pertanyen a Aeroports de Catalunya, com si fossin de l'empresa contractant o de tercers, amb un límit no inferior a 120.000.000€ per sinistre, haurà d'incloure també la responsabilitat civil derivada d'actes de guerra i terrorisme conforme a la clàusula AVN52. A més, l'operador haurà de mantenir durant la vigència de la llicència una pòlissa de responsabilitat civil aviació per altres conceptes com ara la derivada de béns ens custòdia en quantia suficient que cobreixi el valor dels esmentats béns i en la que figuri Aeroports de Catalunya com a assegurat addicional i mantenir la condició de tercer.

A més, quan l'activitat (aviació o no aviació) de l'operador comporti la circulació de vehicles en la zona restringida de l'aeroport, l'operador haurà d'evidenciar la cobertura de responsabilitat civil derivada de l'ús de vehicles i/o maquinària en zona restringida i els danys a aeronaus o components de les mateixes amb un límit no inferior a 120.000.000€ per sinistre.

Les assegurances a mantenir per l'operador hauran de ser primàries i sense dret a contribució de qualsevol altra assegurança que pugui mantenir Aeroports de Catalunya. Els asseguradors de l'operador hauran, així mateix, de renunciar als seus drets de subrogació enfront a Aeroports de Catalunya, en el supòsit que els ostentessin. Les franquícies que pogués mantenir l'operador en les seves pòlisses seran assumides per aquest, exonerant a Aeroports de Catalunya de qualsevol abonament. L'operador facilitarà a Aeroports de Catalunya una còpia de les pòlisses que aquí s'indiquen (o certificat d'assegurança relatiu a les mateixes), compromentent-se a mantenir-les al dia i no modificar-les durant el període de vigència, sense autorització expressa d'Aeroports de Catalunya. En cas de no complir-lo, Aeroports de Catalunya revocarà l'autorització d'operador de FBO.

4.- RESPONSABILITAT

L'operador assumeix tota la responsabilitat pels riscos que es puguin derivar de l'ocupació de l'hangar i de l'activitat que desenvoluparà. L'operador respondrà per tots els danys i perjudicis materials que es causin en l'hangar i en les aeronaus en les que ofereixi el servei. En definitiva, respondrà per tots els danys i perjudicis materials, personals i morals derivats de la seva activitat, exonerant a Aeroports de Catalunya de tota responsabilitat.

L'operador haurà de complir les normes operatives i els nivells de qualitat de l'aeroport exigits per la Direcció de l'aeroport. També es compromet a complir els procediments de comunicació que determini el Director de l'Aeroport. A més, l'operador haurà de lliurar al Director de l'Aeroport, en el termini i format que determini aquest últim, tota la documentació que li sigui requerida relacionada amb les operacions ateses.

L'operador disposarà de tots els mitjans i equips necessaris per a garantir la prestació segura dels serveis mencionats en l'aeròdrom, així com el compliment de la normativa vigent.

L'operador haurà de disposar de la documentació tècnica completa de tots els equips o vehicles assegurant que està homologat o certificat segons correspongui d'acord amb la normativa vigent de caràcter nacional o autonòmica així como de la OACI o de seguretat en plataforma. A més a més, haurà de realitzar i tenir documentades les verificacions periòdiques que tinguin caràcter obligatori o facultatiu (ITV, ITA, per exemple) i tindrà la obligació de substituir

aquells equips que no compleixin alguns d'aquests requisits. L'operador haurà de sol·licitar autorització a l'Aeroport quan pretengui incorporar al seu equipament un nou model d'equip, per tal de permetre a Aeroports de Catalunya, si així ho estima el Director de l'Aeroport, verificar que les seves característiques són acordes amb les infraestructures de l'Aeroport i que aquest model compleix amb les especificacions de seguretat a la plataforma, Normes OACI, homologacions i/o certificacions que en el seu cas li siguin aplicables. En tots els casos, el mínim exigible per Aeroports de Catalunya serà que tots els equips de l'operador posats a disposició del FBO comptin amb Certificació CE i/o normativa aplicable en vigor.

L'operador es compromet a realitzar l'activitat objecte d'aquesta autorització, exclusivament, amb personal adscrit a la seva plantilla laboral o a la d'empreses contractades per ell. L'operador es compromet a no discriminar al personal per raó de sexe, raça, religió, lloc de naixement o opinió. Aeroports de Catalunya es totalment aliena a la relació laboral entre l'operador i els seus empleats. El personal portarà l'equipament i vestimenta adequada exigida per la normativa vigent i acordada amb el gestor. El personal portarà l'acreditació visible en tot moment.

L'operador haurà de designar un Responsable de Seguretat Operacional i un coordinador o persona disponible 24 hores al dia tots els dies de l'any que servirà com enllaç i comunicació permanent amb l'Aeroport (podrà ser la mateixa persona). Tot el personal haurà d'estar degudament format amb els procediments de l'Aeroport i normativa vigent.

L'operador durà a terme totes les accions necessàries per a garantir la correcta coordinació d'activitat empresarial entre empreses a l'Aeroport.

Qualsevol incident (seguretat operacional, medi ambient, etc) serà comunicat de manera immediata a l'Aeroport. En el cas de que hi hagin queixes motivades contra treballadors per falta de capacitat o comportament incorrecte es prendran les mesures acordades amb el gestor.

L'operador tindrà la obligació de comunicar al gestor, amb la suficient antelació, els serveis mínims establerts d'acord a la legislació vigent en el cas de vaga que afecti al seu personal així com de la evolució i incidents de la mateix en els terminis i formes fixats per la direcció de l'Aeroport.

Tot l'equipament, mobiliari i altres pertinences que l'operador necessiti per al desenvolupament de la seva activitat i/o compliment de qualsevol aspecte serà pel seu compte, càrrec, risc i ventura. L'operador serà el responsable del correcte manteniment dels seus espais, instal·lacions i zones per estacionament d'equips així com de la ordenada utilització i neteja dels mateixos d'acord amb els criteris del gestor. A més l'operador estarà obligat a la neteja de les zones comunes utilitzades en el desenvolupament de la seva activitat, sempre que l'Aeroport no determini un altre procediment. En aquest cas l'operador haurà d'abonar l'import de la factura corresponent. En cas que aquestes obligacions siguin desateses per l'operador, la Direcció de l'Aeroport podrà encomanar-les a tercers, i l'operador haurà de realitzar el pagament corresponent, independentment de les penalitzacions que puguin ser aplicables. Així mateix, qualsevol servei prestat per Aeroports de Catalunya a l'operador haurà de ser abonat per aquest d'acord a la normativa aplicable.

L'operador haurà de mantenir un servei d'atenció al passatger i/o un servei d'atenció al client, on informará sobre les incidències operatives de les aeronaus, arribades i sortides, etc. En les mateixes oficines on s'ofereixin aquests serveis, s'atendran les reclamacions produïdes com a conseqüència de la prestació del servei. L'operador estarà obligat a informar a la Direcció de l'Aeroport de la manera, termini, format i suport que aquesta determini, sobre la informació relacionada amb les reclamacions per les deficiències o incompliments en la prestació del servei que formin els passatgers i altres clients. La Direcció de l'Aeroport també podrà exigir informació sobre el tractament de reclamacions, terminis de resposta, solucions adoptades, mesures correctores, etc., de la manera i termini que determini. Així mateix, l'operador haurà de tenir a disposició dels passatgers i altres clients, en tot moment, les butlletes de reclamació corresponents. La Direcció de l'Aeroport comunicarà a l'operador les mesures addicionals, si així ho considera, i proposarà, si escau, les penalitzacions que corresponguin.

L'operador serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent. L'operador es fa directament i exclusivament responsable, i eximeix de tota responsabilitat a Aeroports de Catalunya, dels possibles danys que com a conseqüència del servei objecte de llicència es poguessin produir. L'operador respondrà per tots els danys i perjudicis materials, personals i morals derivats de la pràctica,

exonerant a Aeroports de Catalunya de tota responsabilitat. En qualsevol cas, l'operador mantindrà indemne a Aeroports de Catalunya, així com als seus empleats, consellers, administradors o agents enfront a tota responsabilitat, pèrdua, lesió, malaltia, mort, dany directe o conseqüència, lucre cessant o cost incidental, sofert o incorregut per qualsevol persona o entitat, directa o indirectament relacionat amb, o derivat de accions u omissions de l'empresa contractant, els seus contractistes o subcontractistes i els seus respectius empleats, agents, consellers o administradors, exceptuant els casos que siguin a conseqüència de dol o negligència greu d' Aeroports de Catalunya. L'operador es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

L'operador es compromet a complir amb tot allò que exigeixin les ordenances municipals i demés normativa aplicable. En especial, es compromet a operar a l'Aeroport d'acord amb el Manual de l'Aeròdrom, els plans de seguretat física i operacional i d'autoprotecció vigents, la restant normativa aeroportuària que sigui d'aplicació a l'Aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell i la normativa de prevenció de riscos laborals.

L'operador haurà d'estar en tot moment al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions. Als efectes de control per part de Aeroports de Catalunya, sense que això impliqui no obstant cap obligació per l'operador, s'haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Aeroports de Catalunya, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d' Aeroports de Catalunya, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

L'operador s'obliga a complir durant tot el període d'execució de la llicència, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

L'operador respondrà davant de qualsevol administració europea, estatal, autonòmica o local, de les infraccions de qualsevol normativa amb transcendència mediambiental que li siguin imputades a ella o a les seves empreses subcontractades. Respondrà igualment dels danys i perjudicis derivats de les seves activitats o de les activitats de les empreses que tinguin subcontractades. L'operador està obligat a complir la norma o procediment

aeroportuari que resulti d'aplicació, incloent les obligacions de caràcter mediambiental. Davant de situacions d'emergència a l'Aeroport, l'operador haurà de realitzar les operacions que li corresponguin segons el que especifica el Pla d'Emergència i d'Autoprotecció de l'Aeroport. L'operador haurà de participar en els comitès d'emergència, general i de seguretat operacional de l'aeroport (convocatòries trimestrals i anuals) així com davant de situacions d'emergències segons el que s'especifiqui al PAU (Pla d'emergència de l'aeroport) de la infraestructura. Es obliga per part de l'operador la notificació dels accidents o incidents a l'Aeroport i de millorar la operació aeroportuària establint procediments o modificant els actuals o establint mesures correctores en cas necessari.

Quan existeixi concurrència d'empreses o entitats en un centre de treball del que es titular Aeroports, l'operador es compromet a realitzar totes aquelles accions per garantir una protecció eficaç que eviti tot risc.

5.- DURACIÓ

El termini de duració de l'autorització com a operador de FBO serà de 7 anys prorrogable automàticament, any a any si no hi ha preavis amb una antelació mínima de 3 mesos per part del gestor o l'operador. L'extinció per qualsevol causa del títol jurídic habilitant per l'ús i explotació de l'hangar comportarà l'extinció automàtica de l'autorització com a operador de FBO.

En cap cas l'extinció de l'autorització com a operador de FBO pel transcurs del termini convencional, o qualsevol de les seves prorrogues, comportarà un dret a indemnització o compensació econòmica per a l'operador de FBO.

6.- COORDINACIÓ

El handling de rampa a l'Aeroport es dona servei a través del contracte de handling licitat pel gestor de manera regular per donar la continuïtat requerida del servei. L'operador només podrà prestar el servei de handling a través de l'hangar propi habilitat com a FBO (autohandling FBO) i en les condicions i termes indicats pel gestor.

L'operador s'obliga a desenvolupar la seva activitat amb estricte compliment del manual d'aeròdrom i dels plans de seguretat i d'autoprotecció vigents a l'Aeroport d'Andorra-La Seu d'Urgell. L'operador s'obliga a respectar en tot allò que, com a

usuari de l'aeroport, li pugui ser d'aplicació, i a efectuar tot el que l'aeroport consideri necessari per complir la normativa vigent.

En cas de realitzar qualsevol actuació o activitat que pugui posar en risc l'operativa de l'aeroport, l'operador es compromet al cessament immediat de la mateixa i, en el seu cas, a la seva reparació. En cas de ser requerida la reparació i no ser executada per l'operador, Aeroports de Catalunya podrà dur a terme les mesures necessàries i traslladarà el cost corresponent a l'operador. Aquesta quantitat s'haurà de fer efectiva en un termini màxim de 30 dies a comptar a partir de la finalització d'aquesta actuació.

L'operador haurà de disposar d'un PVSO (Pla de Vigilància de Seguretat Operacional) així com documentació de seguretat operacional associada i exigida pel Responsable de Seguretat Operacional de l'Aeroport. Addicionalment, haurà de participar en les sessions d'experts realitzades a l'Aeroport i en els comitès a sol·licitud del Director.

En cas que per alguna circumstància puntual i excepcional, l'operador no disposi dels mitjans necessaris per a l'atenció d'una aeronau, i això pugui afectar greument la seguretat i operativitat de l'Aeroport, a judici de la Direcció de l'Aeroport, haurà de notificar-ho a aquesta, perquè si és necessari autoritzi que l'atengui un altre prestador del servei, o que li presti o llogui els mitjans necessaris o, si escau, perquè adopti qualsevol altra mesura sense perjudici de la penalització associada.

L'operador haurà de comunicar i justificar per escrit a la Direcció de l'Aeroport l'ús puntual d'un equip pertanyent a un altre prestador de serveis.

7.- CÁNON

L'operador satisfarà a Aeroports de Catalunya un cànon mensual en quantia equivalent al CINC (5)% del resultat de l'EBITDA de la seva activitat de FBO.

Pel càlcul del referit cànon es tindrà en compte les dades del mes anterior el qual es liquida amb caràcter provisional. Un cop es tanqui la comptabilitat de l'exercici econòmic en qüestió es procedirà a la regularització, en més o en menys, de les liquidacions mensuals provisionals considerant les dades econòmiques reals i definitives.

Mensualment, a efectes de control comercial i estadístic, l'adjudicatari emetrà un informe detallant els vols operats i els imports facturats.

L'operador s'obliga a facilitar a Aeroports de Catalunya la comptabilitat analítica de la seva activitat ordinària, així com els justificants documentals que se li demanin, per tal de facilitar el control i fiscalització pel coneixement puntual i exacte d'aquesta informació per part d'Aeroports de Catalunya. Aeroports de Catalunya podrà demanar que s'auditin els comptes de l'operador.

El cànon haurà de ser satisfet per l'operador a Aeroports de Catalunya en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'emissió de la factura mitjançant domiciliació bancària al número de compte corrent que aquest efecte assenyali l'operador el qual haurà de ser vàlid per a operar amb manaments SEPA.

El cànon meritarà l'IVA al tipus vigent en cada moment que Aeroports de Catalunya repercutirà a l'operador mitjançant emissió i entrega de la corresponent factura. El pagament d'aquest cànon serà independent i acumulatiu a altres cànonns que l'operador hagi de satisfer a Aeroports de Catalunya si fos el cas.

8.- CONTINGUT DE LES SOL·LICITUDS I ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA

La documentació que haurà d'incloure la sol·licitud d'obtenció d'autorització com a operador de FBO és la següent:

1. Documentació acreditativa de conformitat amb l'apartat 3.1.

Si és una societat, escriptura de constitució o certificació acreditativa de la personalitat de l'entitat emesa per registre públic competent i, en el seu cas, dels estatuts vigents de l'entitat (només en el cas que el sol·licitant no sigui el superficiari de l'hangar). En tot cas, s'acompanyarà document acreditatiu del nomenament del representant legal vigent o dels poders del signant de la sol·licitud.

2. Documentació acreditativa de la solvència de conformitat amb l'apartat 3.2.

3. Documentació acreditativa del compliment dels requeriments relacionats amb la seguretat aèria (AESA) i amb la logística de conformitat amb l'apartat 3.3.

4. Títol jurídic habilitant per a l'ús i/o explotació de l'hangar (només en el cas que el sol·licitant no sigui el superficiari de l'hangar) de conformitat amb l'apartat 3.4.

5. Certificat de disposició de les assegurances previstes en l'apartat 3.5.

La presentació de la proposició suposa l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquesta autorització per part del sol·licitant. S'exclouran les proposicions que no compleixin els requisits establerts en les presents condicions, i no siguin esmenats en temps i forma.

Si la sol·licitud presentada reuneix tots els requisits, Aeroports de Catalunya atorgarà la preceptiva autorització o llicència en un termini màxim de UN (1) mes.

9.- QUALITAT DEL SERVEI

El servei estarà sotmès a control e inspecció per part d'Aeroports de Catalunya, a través de la Direcció de l'Aeroport, quedant l'operador obligat a facilitar l'adopció de mesures que Aeroports de Catalunya consideri necessàries. Els nivells de qualitat a controlar seran els acordats i exigits per la Direcció de l'Aeroport. L'operador es compromet a mantenir un control dels nivells de qualitat en relació amb els equipatges perduts, puntualitat, assistència a passatgers, personal mínim per garantir el servei adequadament, etc mentre duri la vigència de l'autorització.

La Direcció de l'Aeroport, amb l'objectiu de comprovar els nivells de qualitat, podrà adoptar els procediments de control adients, bé mitjançant mostreig o per comprovació sistemàtica de les operacions que es pretenguin controlar.

Aeroports de Catalunya podrà en qualsevol moment avaluar el servei prestat i tindrà autoritat, en cas de que es detecti un incompliment per penalitzar a l'operador. Constituirà un incompliment greu la detecció que els informes presentats a Aeroports de Catalunya contenen dades falsejades.

10.- EXTINCIÓ

Adicionalment a les causes de resolució previstes per la llei, seran causes específiques d'extinció de l'autorització d'operador FBO, les següents:

- a) El compliment de la vigència de la llicència o qualsevol de les seves pròrrogues.
- b) La falta de pagament del cànon en els terminis convinguts.
- c) El no assoliment d'un mutu acord per a la revisió extraordinària del cànon en cas que es produeixin les circumstàncies assenyalades en l'anterior clàusula.

- d) L'incompliment total o parcial de les condicions establertes en l'autorització per a la concessió d'operador FBO.
- e) La cessió no consentida per Aeroports de Catalunya de l'autorització com operador FBO.
- f) La revocació i/o prohibició, directa o indirecta, d'aquesta autorització per part de les Autoritats competents (AESA, ...)
- g) La declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- h) El mutu acord entre el gestor i l'operador.
- i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part de l'operador als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- j) L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes com ara, a títol merament enunciatiu, l'incompliment de les obligacions dels procediments de l'Aeroport, de la normativa vigent, mínims de qualitat exigits pel gestor, etc. En aquest cas, Aeroports de Catalunya ho considera oportú, es demanarà l'esmena de l'incompliment. Si en el termini màxim de 5 dies hàbils no s'ha esmenat o corregit l'incompliment, el gestor procedirà a la resolució de l'autorització.
- k) El rescat del servei per part d' Aeroports de Catalunya per raons d'operativitat d'interès general aeroportuari.
- l) L'extinció per qualsevol causa del títol jurídic habilitant per l'ús i explotació de l'hangar comportarà l'extinció automàtica de l'autorització com a operador de FBO.

Quan el contracte es resolgui per incompliment del contractista, aquest haurà d'indemnitzar a Aeroports de Catalunya els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia (fiança) que, en el seu cas, s'hagués constituït, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi del de la garantia confiscada.

Només la resolució per rescat del servei per part Aeroports de Catalunya donaria dret a indemnització a l'operador.

11.- NORMATIVA APLICABLE

De tipus urbanístic: especialment, el Pla Director Urbanístic Aeroportuari de l'Aeroport d'Andorra – La Seu d'Urgell, aprovat a la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya (CPTUC) el 18 de desembre de 2015.

De tipus aeronàutic: especialment, les següent normativa, en el apartat de la seguretat aèria:

- Llei 21/2003, de 7 de juliol, de Seguretat Aèria.
- OACI Annex 17 Protecció de la aviació civil internacional contra els actes de interferència il·lícita.
- REGLAMENT (CE) N° 300/2008, del Parlament Europeu i del Consell, sobre normes comuns per a la seguretat de l'aviació civil.
- REGLAMENT D'EXECUCIÓ (UE) 2015/1998, de la Comissió pel qual s'estableixen mesures detallades per a l'aplicació de les normes bàsiques comuns de seguretat aèria.
- REGLAMENT NACIONAL DE SEGURETAT (PNS) – Capítol 1, 2 i instrucció de seguretat SA-4.
- REGLAMENT UE n°2018/1139, del Parlament Europeu i del Consell, de 4 de juliol de 2018, sobre normes comunes en l'àmbit de l'aviació civil i pel qual es crea una Agència de la Unió Europea per a la Seguretat Aèria.

Es seguiran per tant les normes i procediments del gestor, així com complint el Pla de Vigilància de la Seguretat Operacional (PVS0) i normativa vigent. Així mateix es donarà complint a la directiva Europea 96/67/CE de 15 d'Octubre del 1996 i al Real Decret 1161/1999 de 2 de Juliol del 1999, modificat pel Real decret 99/2002 de 25 de gener, pel qual es regula la prestació de servies aeroportuaris d'assistència en terra, i les seves posteriors modificacions.

Es seguiran les indicacions i procediments relacionats amb la gestió de residus i tractament dels mateixos.

Si l'operador de FBO hagués de realitzar qualsevol canvi operatiu a la seva activitat, haurà de posar-ho primerament en coneixement del gestor aeroportuari perquè aquest avaluï l'impacte a nivell de seguretat operacional a l'aeroport i la seva viabilitat dintre de les normes tècniques de disseny i operació d'aeròdroms d'ús públic, i en cas d'autoritzar-la, procedir a la tramitació administrativa prèvia d'una Gestió del Canvi amb l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, gestió que

delimitarà les afectacions i la necessitat de complir les mesures que es derivin de la tramitació de PVSO (Pla de Vigilància de Seguretat Operacional) i Gestions de Riscos associades, en cas necessari.

En aquest sentit la normativa d'aplicació serà la següent:

- Reial decret 862/2009, de 14 de maig, pel qual s'aproven les normes tècniques d'aeròdroms d'ús públic i el reglament de certificació i verificació d'aeroports i altres aeròdroms d'ús públic.
- Reial Decret 1189/2011, de 19 d'agost, pel qual es regula el procediment d'emissió dels informes previs al planejament d'infraestructures aeronàutiques, establiment, modificació i obertura al trànsit d'aeròdroms autonòmics, i es modifica el Reial Decret 862/ 2009, de 14 de maig, pel qual s'aproven les normes tècniques de disseny i operació d'aeròdroms d'ús públic i es regula la certificació dels aeroports de competència de l'Estat, el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques i el Reial decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'ordenació dels aeroports d'interès general i la seva zona de servei, en execució del que disposa l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social.
- Ordre FOM/2086/2011.

12.- ORDENAMENT JURÍDIC APLICABLE I JURISDICCIO

El règim de permís es regeix per la present autorització i l'ordenament jurídic de l'Estat espanyol que sigui d'aplicació.

D'altra banda, l'operador, amb renúncia expressa al fur que li pogués correspondre, se sotmet expressament als Jutjat i Tribunals competents de Barcelona.

13.-SUPERVISIÓ I FISCALITZACIÓ

Aeroports de Catalunya es reserva el dret a supervisar i fiscalitzar l'objecte d'aquesta autorització per tal que la pràctica que realitzi l'operador s'efectuï d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest document.

14.- CONFIDENCIALITAT

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'operador amb ocasió d'aquesta autorització i que correspon a Aeroports de Catalunya té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa de l'autorització. A més, l'operador s'obliga a no utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant l'autorització, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

DILIGÈNCIA.- Condicions de Llicència Operador FBO aprovades pel President i Conseller Delegat d'Aeroports Públics de Catalunya en la data que consta en la signatura electrònica, de conformitat amb les facultats delegades per acord del Consell d'Administració en reunió de 21 de setembre de 2023.

Signat,

AEROPORTS DE CATALUNYA, SLU

Daniel Albalade del Sol

President i Conseller Delegat